



COMUNE DI MELPIGNANO
Provincia di LECCE



Ufficio Tributi

P.I. 02430960753-C.F. 83000910758
Tel. 0836/332167-Int 1 - 6 - Fax 0836/434035

OGGETTO: Invio nota informativa su calcolo 2^a rata IMU 2015 e modello F24 per il pagamento.

Gentile contribuente,

Le ricordiamo che il versamento della **seconda rata** dell'Imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2014 con conguaglio sulla prima rata, deve essere versata entro il **16 dicembre p.v.**

Il Comune, per l'anno 2015 (deliberaz. C.C. n. 22 del 29/7/2015), ha stabilito la riduzione dell'aliquota di base dall'8,2 (anno 2014) all'8,0 per mille, mentre l'aliquota di base per i terreni agricoli rimane confermata al 7,6 per mille come per l'anno precedente: pertanto, siccome la prima rata è stata calcolata con la precedente aliquota, nel calcolo del saldo IMU 2015 occorre rideterminare il dovuto con l'aliquota ridotta per l'intero anno e sottrarre la prima rata versata.

Soggetti passivi IMU

- Possessore di immobili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze. Fanno eccezione, e quindi sono sottoposte al pagamento dell'IMU, le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
- I titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- Possessori di terreni agricoli;
- Possessori di fabbricati rurali destinati ad uso abitativo;
- Possessori di aree edificabili.

Novità IMU su terreni agricoli.

In seguito al **Consiglio dei Ministri n. 46 del 23/01/2015**, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24/01/2015 il **DL n. 4 del 24/01/2015** che rivede l'IMU agricola per il 2015 con effetti anche sul 2014.

Il DL stabilisce che:

1. A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30/12/92, n. 504, si applica:

- a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui **all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)**;
- b) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

2. L'esenzione si applica anche ai terreni di cui al comma 1 lettera b), nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

3 **omissis**.....

IMU non si applica

- Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008 pubblicato nella G.U n. 146 del 24/06/2008;
- Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento, o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- A un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare;
- Ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L n. 201 del 2011.

Per conoscere tutte le novità da applicare per l'anno 2015 e tutto quanto Le è utile sapere per un corretto adempimento, La invitiamo a collegarsi ai siti internet www.comune.melpignano.le.it e/o www.imu-ilcalcolo.it dove troverà anche le funzioni di calcolo all'interno delle quali potrà inserire i dati relativi agli immobili da Lei posseduti, così come riepilogati dalla tabella allegata alla presente.

A chi bisogna pagare l'IMU

L'IMU è interamente destinata al Comune. Per gli immobili di categoria D è riservata allo Stato il gettito calcolato ad aliquota del 0,76%, mentre la differenza tra lo 0,76% e l'aliquota deliberata dal Comune andrà versato al Comune stesso.

Il pagamento può essere fatto utilizzando il **modello F24 allegato**. Può trovare altri modelli presso qualunque banca, agente della riscossione o sportello postale o può scaricarlo in formato elettronico dal sito www.agenziaentrate.gov.it o dal sito del Comune sopra indicato.

Oltre al modello F24 può essere utilizzato anche il relativo bollettino postale il quale deve riportare obbligatoriamente il numero di C/C 1008857615 intestato a PAGAMENTO IMU.

I soggetti titolari di partita IVA devono effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

I codici per i versamenti al Comune e allo Stato sono i seguenti

	COD. TRIBUTO COMUNE	COD. TRIBUTO STATO
Abitazione principale A/1 A/8 A/9 e pertinenze	3912	QUOTA NON DOVUTA
Terreni	3914	QUOTA NON DOVUTA
Aree fabbricabili	3916	QUOTA NON DOVUTA
Altri Fabbricati	3918	QUOTA NON DOVUTA
Fabbricati cat. D	3930	3925

Per consentire il versamento tramite modello F24 EP dell'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono stati istituiti i seguenti codici tributi:

	COD. TRIBUTO COMUNE	COD. TRIBUTO STATO
FABBRICATI CAT. D	360E	359E

I pagamenti per il 2015 devono essere versati con F24 - Il codice identificativo del Comune è il F117

Presti la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il Codice catastale del Comune di **Melpignano** nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali". Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo da Lei pagato ad un Ente non competente.

Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

SCADENZE ACCONTO/SALDO ANNO 2015

16/06/2015	16/12/2015
------------	------------

Il saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata precedente deve essere versato entro il **16 dicembre 2015**.

AVVISO: Questa comunicazione vuole essere solo un aiuto ai contribuenti.

E' necessario che ognuno controlli con cura tutti i dati degli immobili di proprietà riportati sulla presente scheda. Si ricorda, infatti, che il calcolo è effettuato su quanto dichiarato dal contribuente.

L'A. C. non si assume responsabilità circa l'inesattezza dei medesimi.

Nel caso in cui la situazione immobiliare non fosse quella notificata con la presente nota e in mancanza di comunicazione da parte del contribuente, l'Ufficio Tributi provvederà agli accertamenti di competenza.

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nei dati inviati, Le chiediamo di segnalarla all'Ufficio Tributi.

Se invece Lei non fosse più soggetto passivo IMU, non deve tenere conto di tale nota informativa.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL SINDACO
Ivan STOMEIO

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2015 (da utilizzare per il saldo 2015) stabilite con deliberazione **C.C. n. 22 del 29.07.2015**, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (L. 22.12.2011 n° 214)

- a) - **0,80 per cento, ALIQUOTA ORDINARIA;**
- **0,40 per cento solo per i nuovi insediamenti di cat. A/10, C1, C3, C4 e per la durata di anni 5;**
- **0,76 per cento solo per i nuovi insediamenti di cat. "D" e per la durata di anni 5;**
- b) - **0,40 per cento, ALIQUOTA RIDOTTA esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- c) - **0,76 per cento per tutti i terreni agricoli;**
- d) - **0,20 per cento aliquota per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis, D.L. 557/1993;**

DETRAZIONE per abitazione principale: Euro 200,00 + Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

NOVITA' REGOLAMENTARI

La recente deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 04.09.2014 ha apportato modifiche al Regolamento IMU del Comune, secondo il nuovo Regolamento IUC.

Per conoscere tutte le novità in vigore dal 1/1/2014, è possibile contattare l'Ufficio Tributi nei consueti orari di ricevimento al pubblico oppure scaricarsi il testo integrale consultando i siti www.comune.melpignano.le.it e/o www.imu-ilcalcolo.it.

VALORE VENALE MINIMO DEI SUOLI EDIFICATORI PER METRO/QUADRO:

(deliberazione G.C. n° 99 del 04.09.2014)

➤	ZONA A	ESENTE
➤	ZONA A2	€ 90,00
➤	ZONA B1	€ 100,00
➤	ZONA B2	€ 80,00
➤	ZONA B3 lottizzata	€ 75,00 (Via Croce/Maiorano, Castrignano)
➤	ZONA C non lott.ta	€ 35,00
➤	ZONA P.E.E.P.	€ 67,86
➤	ZONA D1	€ 15,00 (Zona A.S.I.)
➤	ZONA D2	€ 6,20 (SS 16)
➤	ZONA D3	€ 75,00 (Via Vore/Croce ed ex SS 16)
➤	ZONA D5	€ 15,00 (Infrastrutt. Private S.S. 16 e S.P. 361)
➤	ZONA D5	€ 6,50 (Infrastrutt. Private – avio/eliosuperficie)
➤	ZONA D6	€ 6,50 (aree estrattive)

RICHIESTA INFORMAZIONI

- ❖ Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:
mercoledì mattina dalle ore 10.00 alle 12.00,
giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle 18.00

Telef. 0836 332167 Int. 1 – 6
Fax 0836 434035

INTERNET

Collegandovi al sito Internet del Comune www.comune.melpignano.le.it oppure al sito www.imu-ilcalcolo.it, sono disponibili le funzioni di calcolo dell'imposta e/o ulteriori informazioni.

E-mail: ragioneria@comune.melpignano.le.it