



**COMUNE DI MELPIGNANO**  
**Provincia di Lecce**



**VERBALE ORIGINALE DI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero **30** Del Registro

Seduta del 02/03/2011

Oggetto: I.C.I. Anno 2011 - Riscossione Diretta - Proposta al C.C. - Determinazioni.

<b>Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000</b>							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere	Favorevole	Data	02/03/2011	Parere	Favorevole	Data	02/03/2011
Il Responsabile del Servizio Sig. Giuseppe Gaetani				Il Responsabile di Ragioneria Sig. Giuseppe Gaetani			
L'anno DUEMILAUNDICI addì DUE del mese di MARZO alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.							
STOMEIO Ivan				Sindaco		P	
SCHIRINZI Maria Cristina				Vice Sindaco		P	
GAETANI Eleonora				Assessore		P	
MANFREDA Cosimo				Assessore		A	
ZULLINO Salvatore				Assessore		P	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Giuseppe DE DONNO

Presiede l'adunanza Stomeo Ivan, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara la seduta aperta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco-Presidente introduce l'argomento relazionando in merito.

Propone di confermare le aliquote dell'anno **2010 ( G.C. n. 12 del 26.01.2010)** anche per l'anno **2011**, determinando in € 114,00 la detrazione dell'imposta dovuta per l'abitazione principale e per quelle concesse in uso gratuito ai parenti entro il 2° grado, a cui si aggiungono le successive disposizioni di legge; in merito alla ulteriore detrazione per l'abitazione principale si richiama il disposto di cui al D.L. 27 maggio 2008, n. 93 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24 luglio 2008, n. 126, che dispone l'esclusione dall'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

Fa presente, inoltre, che è necessario confermare la riduzione dal 5,5 al 4 ‰, sia per gli immobili di cat. D di nuova costruzione presenti nella zona industriale di Melpignano, sia per le abitazioni inagibili del centro abitato ristrutturate ed adibite ad uso abitativo, ad attività commerciale o Bed and Breakfast, limitatamente ai primi 5 anni dopo la ristrutturazione.

La riduzione si applica solo nel caso in cui l'immobile sia effettivamente utilizzato come sopra, mentre non si applica se lo stesso rimane inutilizzato, benché ristrutturato.

Richiama la deliberazione C.C. n. 61 del 22.10.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento ICI determinando per la prima volta i valori venali delle aree edificabili comprese nel PRG del Comune di Melpignano;

Fa presente che detti valori sono stati determinati con **atto G.C. n.52 del 21.03.06** come in dispositivo riportato, anche per essere in linea con le valutazioni della Direzione Regionale delle Entrate e per evitare accertamenti da parte della stessa in caso di compravendite; a tal fine richiama quanto deliberato con atto G.C. n. 29 assunto in data odierna circa la determinazione del valore venale in comune commercio dei suoli edificatori ricadenti nel territorio comunale oggetto di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 e ss.mm.ii. destinati ad **avio/elisuperficie**;

Fa presente, inoltre, che con deliberazione C.C. n. 2 del 11.02.2003, è stato stabilito la riscossione diretta del tributo a partire dall'anno 2003;

Propone, quindi, di confermare la **riscossione diretta** dell'ICI anche per l'anno **2011**.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Udita** la proposta del Sindaco-Presidente;

**Ritenuto** dover confermare nella misura del **5,5 ‰** l'aliquota I.C.I. anno **2011** per le abitazioni principali, confermare le stesse aliquote del **4 ‰** per gli altri immobili e di confermare in € **114,00** la detrazione per l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale o concessa in **uso gratuito** ai parenti entro il 2° grado a cui si aggiungono le successive disposizioni di legge in merito alla ulteriore detrazione per l'abitazione principale;

**Ritenuto** inoltre dover approvare la proposta del Sindaco;

**Visto** il B.P. **2011**, in corso di formazione;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la L. 27.12.2006 n.296

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi come per legge,

#### DELIBERA

**1. proporre** al consiglio comunale:

**a - di confermare** nella misura del **5,5 ‰** l'aliquota I.C.I. anno **2011**;

**b - di confermare** la detrazione per l'unità immobiliare destinata ad **abitazione principale** o concessa in **uso gratuito** ai parenti entro il 2° grado, nella misura di € 114,00, rapportate nei modi di legge a cui si aggiungono le successive disposizioni di legge in merito alla ulteriore detrazione per l'abitazione principale con riferimento esclusivo alle abitazioni di cui alle categorie catastali A1, A8 e A9;

**c - di confermare** l'aliquota del **4 %** agli immobili di **cat. D** in quanto presenti nella Zona Industriale di Melpignano. Tale agevolazione va applicata esclusivamente agli immobili di nuova costruzione, **per i primi 5 anni, con decorrenza dalla data di effettivo utilizzo dell'immobile** ;

**d - di confermare** l'aliquota del **4 %** (MISURA MINIMA DI LEGGE), limitatamente alle **abitazioni inagibili del centro abitato** ristrutturate ed adibite ad uso abitativo, ad attività commerciale o Bed and Breakfast, **limitatamente ai primi 5 anni dopo la ristrutturazione**. La riduzione si applica solo nel caso in cui l'immobile sia effettivamente utilizzato come sopra, mentre non si applica se lo stesso rimane inutilizzato, benché ristrutturato;

2. **determinare**, per le motivazioni di cui in narrativa, il valore venale minimo delle seguenti tipologie di area edificabile comprese nello strumento urbanistico del Comune di Melpignano nel seguente modo:

<b>ZONA (come definita dagli S.U. vigenti)</b>	<b>VALORE VENALE: € per MQ</b>
<b>Zona A</b>	<b>Esclusa in quanto non edificabile</b>
<b>Zona B 1</b>	<b>100,00</b>
<b>Zona B 2</b>	<b>80,00</b>
<b>Zona C lottizzata (Via Croce-Maiorano)</b>	<b>75,00</b>
<b>Zona C non lottizzata</b>	<b>35,00</b>
<b>Zona D 1 (ASI) - comprese le aree oggetto di conferenza di servizi</b>	<b>15,00</b>
<b>Zona D 2 (SS 16)</b>	<b>6,20</b>
<b>Zona D 3 (Via Vore/Croce + ex pollaio)</b>	<b>75,00</b>
<b>Zona D 4 (Via Castrignano)</b>	<b>6,20</b>
<b>Zona F – Infrastrutture private (avio/elisuperficie)</b>	<b>6,50</b>
<b>Zona P E E P</b>	<b>67,86</b>

3. **dare atto** che il sistema della **RISCOSSIONE DIRETTA** è in vigore dall'anno 2003.---

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Stomeo Ivan

**IL SEGRETARIO**

dott. Giuseppe DE DONNO

---

Si certifica, giusta relazione del messo comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ per restarvi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Melpignano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami, N. r.p. \_\_\_\_\_;
- E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.
- E' stata trasmessa alla Prefettura con nota n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_ art. 135, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
- Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Melpignano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---