



# COMUNE DI MELPIGNANO

Provincia di Lecce

Ufficio Tributi

P.I. 02430960753-C.F. 83000910758  
Tel. 0836/332167 - Fax 0836/434035



**OGGETTO: ICI anno 2009 – Invio nota informativa su calcolo e modalità per il pagamento.**

Gentile Contribuente,

l'A.C. si sta adoperando per semplificare le incombenze dei cittadini nell'ambito delle tasse dovute al Comune.

Nel campo dell'ICI, come per l'anno precedente, è stato deciso di inviarLe una nota informativa su quanto Le è utile sapere per un corretto adempimento, unitamente ai **modelli F24 per il pagamento alla Posta o Banca**.

I versamenti dovranno essere eseguiti in acconto (50% del dovuto) entro il **16.06.2009** e a saldo (50% del dovuto) tra il **1° ed il 16.12.2009**, utilizzando gli allegati fac simili mod. F24 oppure, per chi lo desidera, esclusivamente a mezzo del Conto Corrente Postale n. **41490350** intestato a "**Comune di Melpignano – ICI - Servizio Tesoreria**".

**Il pagamento può avvenire anche presso la Banca Sella Sud-Arditi Galati, filiale di Maglie, Tesoriere del Comune, (Iban: IT98B 03049 79720 0B2 378747540), a mezzo mod. F24 indicando il codice del Comune "F117" ed i codici dovuti (vedi tabella) per le diverse tipologie di immobili.**

Chi lo desidera, a giugno, può versare l'imposta per tutto l'anno versando il totale dovuto in unica soluzione.

**Dal 2008, in virtù del Decreto C.M. del 21.05.2008, l'abitazione principale e relative pertinenze è esclusa dall'I.C.I. e, pertanto, non è dovuta l'I.C.I. per la prima casa ed accessori, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali l'ICI è dovuta.**

**Si fa presente che dal 2006 sono stati adeguati i valori minimi delle aree edificabili con apposita deliberazione della G.C. n. 52 del 21.03.2006, come indicato nell'allegato prospetto.**

Per offrirLe un servizio più completo, Le viene inviato il fac simile mod F24 già compilato, **da copiare sul modulo F24 da richiedere al momento del pagamento in banca o all'ufficio postale;** sono anche indicati gli importi dovuti che scaturiscono dalla situazione immobiliare riportata in allegato, così come conosciuta al Comune allo stato attuale: **qualora riscontrasse qualche inesattezza, oppure vi fossero altri immobili posseduti ma sconosciuti al Comune, oppure qualcuno degli immobili riportati fosse stato nel frattempo ceduto, Le chiediamo di segnalarlo all'Ufficio Tributi e di provvedere al pagamento compilando un modulo di versamento Ici in bianco.**

In caso di dichiarazioni con errori, i modelli di versamento non contengono gli importi da versare: l'ammontare dei versamenti deve essere determinato dagli interessati, anche contattando il responsabile del servizio per eventuali delucidazioni ritenute necessarie.

Se, invece, il destinatario non fosse più soggetto Ici, non deve tenere conto di tale comunicazione.

**Nel caso in cui la situazione immobiliare non fosse quella conosciuta al Comune e l'ufficio tributi riscontrasse, in seguito, errori od omissioni, saranno emessi i dovuti avvisi di liquidazione o accertamento.**

**Es. 1: nessuna variazione nel possesso**

Acconto **2009** = metà dell'imposta totale dovuta (= versata se non si sono commessi errori) nel 2007 indipendentemente da variazioni apportate dal Comune alle aliquote e/o alle detrazioni per il **2009**.

**Es. 2: acquisto nel 2008**

Acconto **2009** = metà della somma che si sarebbe pagata nel 2008, se l'immobile fosse stato posseduto per tutto l'anno. Si torna quindi al 1° es. ma l'acconto non è liquidato sul pagato effettivo, ma su pagamento virtuale, come se il bene fosse stato detenuto per 12 mesi.

**Es. 3: vendita nel 2008**

Acconto **2009** = 0

**Es. 4: acquisto o vendita nel 1° sem. 2009**

Acconto **2009** = imposta dovuta per i mesi di possesso effettivo del 1° semestre **2009** calcolata in base ad aliquote e detrazioni del **2009**. A dicembre versare il saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno, compreso l'eventuale conguaglio sulla 1° rata. Oppure pagare tutto a giugno, in unica soluzione, in base alle aliquote **2009**

**Es. 5: diverso uso tra 2008 e 2009**

Acconto **2009** = metà dell'imposta totale che sarebbe stata dovuta nel **2008** (quindi con aliquote e detrazioni applicabili alla sua "nuova" conformazione) se l'immobile avesse avuto già nel **2008** la destinazione che ha poi assunto nel **2009**

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti ribadendo che **la presente costituisce solo un aiuto** per semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti.

Il Responsabile Servizi Finanziari  
Giuseppe GAETANI

VALORE VENALE MINIMO DEI SUOLI EDIFICATORI PER METRO/QUADRO:  
(deliberazione G.C. n° 52 del 21- 03-2006)

➤ ZONA A	ESENTE
➤ ZONA B1	€ 100,00
➤ ZONA B2	€ 80,00
➤ ZONA C lottizzata	€ 75,00
➤ ZONA C non lott.ta	€ 35,00
➤ ZONA D1	€ 15,00 (Sisri)
➤ ZONA D2	€ 6,20 (SS 16)
➤ ZONA D3	€ 75,00 (Via Vore/Croce ed ex SS 16)
➤ ZONA D4	€ 6,20 (Via Castrignano)
➤ ZONA P.E.E.P.	€ 67,86

**RICHIESTA INFORMAZIONI**

- ❖ Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:
- ❖ **mercoledì mattina**, dalle ore 10.00 alle 12.00,  
**giovedì pomeriggio**, dalle ore 16.00 alle 18.00.

**INTERNET**

Collegandovi al sito Internet del Comune [www.comune.melpignano.le.it](http://www.comune.melpignano.le.it) oppure al sito [www.ici-2000.it](http://www.ici-2000.it), sono disponibili le funzioni di calcolo dell'imposta e/o ulteriori informazioni.  
**E-mail: [ragioneria@comune.melpignano.le.it](mailto:ragioneria@comune.melpignano.le.it)**

**VERSAMENTO CON MOD. F24**

Codice del Comune: F117  
Abitaz. principale: cod. trib. 3901  
Terreni agricoli: cod. trib. 3902  
Aree fabbricabili: cod. trib. 3903  
Altri fabbricati: cod. trib. 3904  
Ulteriore detrazione: cod. trib. 3900  
Ici – Interessi: cod. trib. 3906  
Ici – Sanzioni: cod. trib. 3907